

## 农村房地一体不动产确权登记技术规程

Technical specification for rural real estate integration confirmation and registration

地方标准信息服务平台

2023-03-01 发布

2023-04-01 实施



## 目 次

前言 .....	III
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 一般规定 .....	3
4.1 农村房地一体确权登记要求与流程 .....	3
4.2 权籍调查内容 .....	3
4.3 权籍调查技术要求 .....	4
5 农村房地一体不动产权籍调查 .....	6
5.1 农村房地一体不动产权籍调查工作流程 .....	6
5.2 准备工作 .....	6
5.3 不动产权属调查 .....	8
5.4 不动产测量 .....	13
5.5 不动产图件编制 .....	23
5.6 调查结果公示 .....	25
5.7 数据库建设 .....	25
5.8 成果提交 .....	26
5.9 成果质量要求与检查验收 .....	30
6 申请与登记发证 .....	30
6.1 申请 .....	30
6.2 受理 .....	30
6.3 审核 .....	31
6.4 登记发证 .....	31
7 归档 .....	31
7.1 基本规定 .....	32
7.2 扫描 .....	32
7.3 立卷 .....	32
7.4 装订 .....	32
附录 A (资料性) 不动产权籍调查表 .....	34
附录 B (资料性) 房屋基本信息调查表 .....	46
附录 C (资料性) 界址点成果表 .....	49
附录 D (资料性) 指界通知书 .....	50
附录 E (资料性) 不动产调查指界通告 .....	52
附录 F (资料性) 不动产调查指界确认委托书 .....	53